

Homepulmien selvittely vaatii asiapohjaa

Pelkästään koulurakennusten kosteus- ja homevaurioista kärsivät kymmenet tuhannet lapset ja aikuiset eri puolilla maata. Hallituksen säästötoimet ovat samaan aikaan mahdolluttamassa homekoulujen korjausten valtionavut.

Kosteus- ja homepulmat sekä erilaiset sisäilmaongelmat vaivaavat myös sairaaloita ja päiväkoteja, vanhusten hoitolaitoksia, toimistotaloja sekä muita julkisia rakennuksia.

Ongelma näyttää kaatuvan paljolti kuntien syliin. Rakennusten kunnon tarkistamiseksi ja korjaamiseksi ei ole riittäviä suunnitelmia. Korjauksiin ryhdytään vasta kun on pakko.

Usein korjausjärjestys määräytyy jopa sen mukaan, ketkä kuntalaisista ovat äänekkäimpiä.

MYÖSKÄÄN PIENTALOKANTA ei ole välttynyt taudilta. Huolestuttavaa yksityishenkilöiden kannalta on se, ettei asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyttä ole määritelty laissa.

Läheskään aina sen paremmin myyjän kuin ostajaan asiantuntemus ei riitä arvioimaan riskejä. Tällöin haetaan apua, mutta ammattilaisenkaan tekemä kuntotarkistus ei ole välttämättä aukoton.

Seurauksena on pitkiä vastuu- ja korvausselvittelyjä, joiden lopputuloksena pahimmillaan ostaja menet-

tää satoja tuhansia euroja, mutta ei saa asumiskelpoista kotia vastineeksi.

Toinen tragedia voi syntyä siitä, että myyjä joutuu luopumaan entisestä kodistaan murto-osalla arvioidusta markkinahinnasta. Uuteen ei enää ole varaa.

HOME- TAI SISÄILMAHYSTERIAAN ei ole viisasta langeda. Myös sellaista esiintyy: tällöin pelkkien epäilyjen ja muista syistä johtuvien terveysoireiden perusteella leimataan taloja hometaloiksi ja saatetaan riidellä vuosikausia turhaan.

Ympäristöministeriön Kosteus- ja hometalkoot -toimintaohjelma on oikealla asialla. Ensin kannattaa nimittäin tutkia ja selvittää asiat kunnolla ja asettaa ongelmat oikeaan mittakaavaansa.

Tämä edellyttää muun muassa kosteusvaurioiden kartoittajien ja korjaussuunnittelijoiden koulutusta sekä asuntokauppa-asiakirjojen laadun parantamista. Toivoton osa rakennuksista on järkevää vain purkaa.

Homekierre voidaan taltuttaa, mutta se ei onnistu epämääräisten epäilyjen ja uskomusten pohjalta, vaan avoimesti, hallitusti ja harkiten.

Ammattilaisenkaan tekemä kuntotarkistus ei ole välttämättä aukoton.

Sano se

Lähetä tekstiviesti Viestin alkuun LS SANO. Tekstin pituus saa olla enintään 152 merkkiä. Lähetä numeroon 13540. Hinta 1,10 euroa. Toimitus valitsee viestiä ja tarvittaessa muokkaa niitä. Palvelu toimii Soneran, Elisan, Kolumbuksen, DNA:n ja Saunalahden liittymillä. Numeroa voidaan käyttää suoramarkkinointiin.

Haloo nimimerkki Liikennemerkejä opettelemaan (LS 16.11.), olisiko kuitenkin niin, että autoilija väistää suojatiellä jalankulkijaa myös Rinnekadulla?
Köpsempiäkin olen tavannut,

Arvoisat liikennesuunnittelijat: kuten huomaatte, pyöräilijöillä ja autoilijoilla ei ole mitään käsitystä siitä kuka väistää suojatiellä ja koska. Silti sekoitatte pakkaa lisää laittamalla jalkakäytävälle

muyöllä. Nytkö jo ylös ja vaatteet päälle, kotona?

Maksava vanhus

ILOINEN VIESTI
Paras hetki päivässä, kun näin

paikassa WC:t. Arkkitehdin moka vai ahneus?

Housut märkänä

Katseesi pureutuu sydämeen.
ADHD